

TABELLA RIEPILOGATIVA – DETRAZIONI EDILIZIE 2026

Spese sostenute dal 1° gennaio al 31 dicembre 2026

Agevolazione	Tipologia immobile / soggetto	Aliquota 2026	Limite di spesa	Note principali
Bonus casa (art. 16-bis TUIR)	Proprietario / titolare diritto reale su abitazione principale	50%	€ 96.000 per unità immobiliare	Detrazione in 10 rate annuali
	Altri casi (seconde case, familiari conviventi, detentori, ecc.)	36%	€ 96.000 per unità immobiliare	Detrazione in 10 rate annuali
Ecobonus	Abitazione principale – proprietario / titolare diritto reale	50%	Variabile in base all'intervento	Escluse caldaie uniche a combustibili fossili
	Altri immobili / soggetti	36%	Variabile in base all'intervento	Aliquote ridotte dal 2027
Sismabonus (compreso "acquisti")	Abitazione principale – proprietario / titolare diritto reale	50%	€ 96.000 per unità immobiliare	Ripartizione in 10 rate
	Altri casi	36%	€ 96.000 per unità immobiliare	
Bonus mobili ed elettrodomestici	Immobili oggetto di interventi edilizi iniziati dal 1.1.2025	50%	€ 5.000	Spese 2026, interventi iniziati dal 2025
Barriere architettoniche 75%	Tutti i soggetti	NON spettante	–	Agevolazione cessata dal 1.1.2026
Superbonus	Regola generale	NON spettante	–	Salvo casi particolari (eventi sismici, deroghe)

Avvertenze operative

Le aliquote **dipendono dal soggetto che sostiene la spesa e dalla destinazione dell'immobile.**

- La riduzione delle detrazioni al **36% – 30%** è prevista **dal 2027**.
- Restano applicabili i **limiti complessivi alle detrazioni** per i contribuenti con redditi elevati.
- La spettanza delle agevolazioni va sempre **verificata caso per caso**.