



*Dottori commercialisti
Consulenti del lavoro
Revisori legali*

36100 Vicenza - Via Zamenhof, 717
Tel. 0444.914447 - fax 0444.918497
e-mail: info@studiocarli.it - www.studiocarli.it

Ai gentili Clienti

Loro sedi

Vicenza, 09/09/2026

Oggetto: Bonus edilizi: valutare i lavori e i pagamenti da effettuare entro fine 2026

Si segnala ai contribuenti che stanno programmando interventi sugli immobili che, **in assenza di modifiche normative, dal 2027 è prevista una riduzione delle principali detrazioni fiscali relative ai lavori edilizi.**

Per il 2026, il bonus ristrutturazioni, l'ecobonus e il sismabonus prevedono, in via generale, una detrazione del **36%, elevata al 50% per gli interventi sull'abitazione principale**, in presenza dei requisiti previsti dalla normativa.

Dal 2027 le percentuali sono destinate a ridursi rispettivamente al **30% e al 36%.**

Anche il **bonus mobili**, attualmente previsto nella misura del 50% su una spesa massima di 5.000 euro, salvo proroghe terminerà con le spese sostenute entro il 31 dicembre 2026.

Attenzione alla data del pagamento.

Per le persone fisiche non esercenti attività d'impresa, ai fini della detrazione rileva normalmente **l'anno in cui viene effettuato il pagamento** e non quello di emissione della fattura o di ultimazione dei lavori.

Pertanto, una fattura emessa nel 2026 ma pagata nel 2027 sarà soggetta, in linea generale, alle percentuali previste per il 2027.

Chi ha lavori già in corso o programmati può quindi valutare, compatibilmente con lo stato dei lavori e con gli accordi con il fornitore, l'opportunità di effettuare **entro il 31 dicembre 2026** i pagamenti che possono essere anticipati, utilizzando il bonifico parlante quando previsto.

Condizionatori e pompe di calore.

Anche l'installazione di un condizionatore con pompa di calore può beneficiare, in presenza dei requisiti, delle agevolazioni fiscali.

In particolare, l'intervento può rientrare nel bonus ristrutturazioni anche senza la sostituzione dell'impianto di riscaldamento esistente, mentre per l'accesso all'ecobonus sono richiesti specifici requisiti di efficienza energetica e, generalmente, la sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale.

Prima di effettuare l'acquisto è quindi opportuno individuare **quale agevolazione sia effettivamente applicabile**, poiché cambiano requisiti tecnici, documentazione e adempimenti richiesti.

Studio Carli